

Completion of construction!!

(仮称) 武蔵藤沢マンション新築工事



構造：鉄筋コンクリート造
用途：1F店舗 2F賃貸住宅
3F・4Fオーナー住居
場所：武蔵藤沢駅 徒歩2分



3Fリビング

3Fオーナー住居のリビングです。お施主様の要望で設置した、大きなワーキングデスクが迫力です。RC造ならではの気持ちのいい大空間になりました。壁の仕上げはお施主様自身が珪藻土を塗られて味のある仕上がりになりました。



4Fリビング

4Fオーナー住居のリビングです。なんとここからキレイに富士山がよく見えます。広々としたリビングと窓からの眺望が心地よさを感じさせてくれます。キッチンからでも見渡せるのがうれしいです。バルコニーも広々としています。



4F和室・リビング

和室とリビングのつながりは、違和感がないように配慮した納まりとなっています。3本引きの襖で部屋を仕切ると、和室はより和室らしく、洋室はより洋室らしくなります。

あとがき

駅から徒歩二分という利便性のよい好立地のため、住宅の一部を賃貸住宅・店舗として利用し、家賃収入を得るという資産を有無住宅になりました。建築費用をかけた上に収入を生む家に。デザインのにも洗練された、エムズの施工だからこそできる住宅だと思いました。



2F賃貸部分

2F賃貸部分の一室です。IHコンロにUB、大きな洗面台と設備も充実しています。1Kの間取りですが、窓が多く明るい部屋で狭さを感じません。大きなバルコニーもいいです。

この春、竣工したばかりの当社の施工物件です。駅からも近く、少しだけ田舎なのも手伝ってなのか、かなり目立つ建物になりました。外壁の色が特徴的で、晴れた日は特に美しく映えます。近所の小学生が前を通ると『カッコイイ!』なんて声が聞こえたり、女子高生たちの『キレイな色だね』という声が聞こえたりしたときは、自分の家でもないのにうれしくなりました。

駅へ向かう通りへ面しているため、人通りが多く、交通量も道幅のわりに多かったため、特に安全面に配慮しました。また、風が強い地域のため、仮囲いシートの張り方や資機材の散乱に注意しました。1つ1つの階が異なる形状であり、細かい納まりなどで手間と苦労がかかりましたが、ご近所の方たちの評判も上々でお施主様にもとても喜んでいただけました。

近隣住居の方には毎日挨拶していたためか、声をかけられることが多く、ご迷惑をおかけしているにも関わらず、親切にしていただけました。喜んでいただける声を聞けたことがなによりの報酬でした。