

Completion of construction!!

k邸+共同住宅新築工事

構造：鉄筋コンクリート造 階数：地上3F
用途：住居+共同住宅 場所：豊島区 巣鴨



1階 寝室-洋室

1階の寝室と洋室です。部屋の中央に立派な4本引きの建具があり、2部屋にも1部屋にも使えます。また収納がたくさんほしいという要望から地下ピットを改造した大きな地下室を設けました。



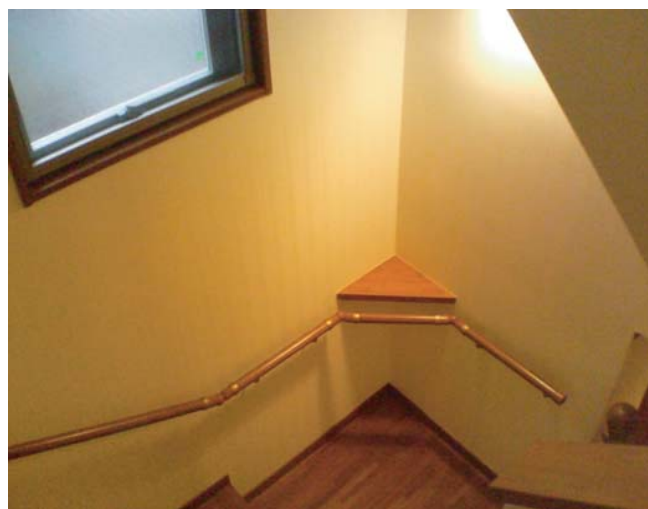
2階 和室

和室は、迫力ある押入が目立ちます。また、押入下の部分は漆塗りの床の間です。採光のための下にある障子が洒落てます。ビシッと引き締まった和室でかっこいいです。



3階 バルコニー

3階のバルコニーはウッドデッキを敷き、たくさん人々を呼んでバーベキューでもできそうなくらいの雰囲気と広さです。正直うらやましいです。



1階～2階階段

階段もステキです。コーナーのちょっとした棚が粋な感じを出しています。写真では分かりづらいのですが、手摺壁を工夫して狭いと感じさせない階段になりました。大柄な方でも大丈夫です。



2階 洋室

生活のメインの場となる2階リビング・ダイニングです。引き戸の奥は和室になっています。天井も高く、広々として重厚な雰囲気のリビング・ダイニングとなりました。



3階 洋室

3階は雰囲気がガラッと変わり、可愛らしい部屋です。天井と床は同色の木で仕上げ、外国の一室のような雰囲気です。斜め天井が部屋が広々と見せます。

今秋竣工しました当社施工物件は、女性が喜びそうな洒落でカワイイ建物です。閑静な住宅街で、キレイな家が建ち並ぶ地域ですが、その中でも一際目を引く建物になりました。近隣はとても静かで、朝8時から工事に取り掛かるのに気が引けるくらいでした。また、前面道路も狭いため、資機材の搬出入やコンクリート打設時は気を使うことが多かったです。近隣の住民の方々には、毎朝ご挨拶をしていたせいか、ご迷惑をかけているにも関わらず、ニコニコと話しかけていただけようになり、親切にいただきました。

工事を終えて、お施主様及び近隣の方々の評判も大変良く、”カワイイ家にしてほしい”というお施主様の要望に見事に応えられた現場、という感想を持ちました。

あとがき

一生住んでいく家ですから、気になるところや気に入らないところは何でもおっしゃってください。施工中にお施主様が来られるたびに言っていました。途中で変更があると、作る方は大変ですが、お客様の満足度を1%でも上げられるように施工するのが我々の仕事だと思っています。また、住宅部分だけを紹介しましたが、賃貸部分もあることで家賃収入を得ることができる資産を生む住宅になりました。このような提案ができ、デザイン的にも洗練された住宅ができるのはエムズの施工だからこそだと思います。