

Completion of construction!!

U邸 リノベーション工事



築約20年の鉄骨造住宅リノベーション工事を紹介いたします。建具はすべて白で統一し、生活のメインとなるリビングダイニングの床はテラコッタ風タイル使いました。すべての部屋が白を基調とした内装で、モダンでスタイリッシュな印象です。工事はハーフスケルトンに解体後、進めていきましたが1cmでも天井を高く、部屋を広くと考えていき、細かな納まりで苦労しましたが、お施主様にイメージしていた以上ですと言葉をいただけたので安心してとともに、喜んでいただけて良かったなと思っています



前面道路は駅に近く、通勤、通学路になっており、非常に人通りが多かったため、安全には必要以上に気を配りました。住宅兼お店になっているため、工事中も営業を続けられるよう資機材の搬入・搬出は極力定休日に集中させるなど、可能な限りお店には迷惑を掛けないよう配慮しましたが、逆にお施主様も気を使っていたいただき大変助けていただきました。お施主さまよりこんなお手紙をいただきました。

今回、リフォームをして本当に良かったと実感です。原点は、「2人の子供の部屋を分ける」ということから、始まったリフォームでした。それがあれもこれもと、思っているうちに、結局、全面的にということに「ふた」ので、いよいよ実感がわかず、手ごくり状態での出発でしたが、今は大満足です。家族全員、幸せな日々を過ごしています。何と、社長さんのお人柄だと思います。わりで働く監督さんから大工さんまで、皆感じが良くて、わからない事、細かい事も丁寧に説明して頂けたので、本当に気持ちよく過ごして2ヶ月だったと思います。特に、私の細々とした無理な要求にもいろいろと知恵を出してアドバイスしていただいた監督さんには、とて感謝しています。お陰様で家族だけでなく、友人達にも大好評！本当にエムズさん、お願いして良かったと思っています。ありがとうございました。



2Fのファミリールームとお手洗です。引戸の奥に収納部屋があります。ガラス框戸がオシャレです。右はお手洗ですが、まるでホテルの化粧室のようです。物入れもイタリアから輸入したもので全体的にスタイリッシュなお手洗になりました。



お施主様の要望で収納を多く！とのことでしたのでクローゼット内に細工をしています。可動棚に可動ハンガーパイプ。天井までの大きな建具なのでたくさん収納できます。右は玄関です。



すべての部屋を紹介できないのが残念なくらいです。解体後すべてを点検し、再利用可能な配管やサッシはすべて利用することで無駄な工事費を抑え、お施主様の予算内で最高の仕事ができたと感じます。古くなった家も手を加えれば蘇ります。それほど古くは見えない家が解体されているのもったいないな、と思います。そんな家を見るたびに「うちに相談してくれてればなあ」なんて思います。もちろん建直しが必要な家もありますが・・・。納得できる仕事ができただけに加え、お客様に喜んでいただけたので最高に満足です。